

UCHWAŁA NR XVIII/132/2025
RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 - 4, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 rok 2023 poz. 2831) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,27 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,05 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł od 1 m² powierzchni,** z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr”- drogi, dla których stawka wynosi - **0,10 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,70 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,16 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, dla których stawka wynosi - **13,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L rok 2023 poz. 2831). Pomocą *de minimis* jest wówczas różnica między stawką podstawową (*od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*), a stawką preferencyjną (*od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności*).

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468), do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy w terminie do 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr VII/56/2024 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 i 3 wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi również, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 przytoczonej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przy określaniu stawek, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) stawki podatkowe na 2026 r. wzrosły o 4,5 % w stosunku do roku poprzedniego.

Dla ustalenia większości proponowanych stawek podatku od nieruchomości punkt wyjścia stanowiły stawki obowiązujące w gminie w 2025 r. powiększone o różnicę kwotową pomiędzy stawką maksymalną ustaloną na 2026 rok, a stawką maksymalną obowiązującą w 2025 rok.

Podobnie jak w latach poprzednich, utrzymuje się wyodrębnioną, wśród budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stawkę za budynki związane z prowadzeniem działalności w zakresie usług dla rolnictwa naliczonej od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, z uwagi na sezonowość wykorzystania sprzętu rolniczego ograniczona do jednego lub kilku miesięcy. Wysokość wymienionej stawki została ustalona na poziomie wysokości stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gdyż związane są działalnością gospodarczą służącą rolnictwu. Utrzymuje się również wyodrębnioną stawkę dotyczącą gruntów pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 20 b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli wyodrębniona stawka stanowi pomoc publiczną, to uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej i jest to pomoc udzielana jako pomoc de minimis.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ((Dz. U. z 2025 r. poz. 468), projekt niniejszej uchwały został uzgodniony z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/132/2025
Data dokumentu	2025-10-29
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew
Identyfikator dokumentu	1029114E-EC5B-464F-98AB-B2879BC815BB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-508899355
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2025 08:59:45
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL